

**Пояснительная записка
по вопросу создания специального фонда
на проведение ремонта дорог**

В связи с необходимостью проведения ремонтных работ на дорогах и пешеходных дорожках предлагается создать специальный Фонд ремонта дорог в размере 7 000 000 рублей.

Поскольку вопрос ремонта дорог касается всех собственников недвижимости, данный вопрос выносится на решение общего собрания собственников недвижимости в 1 и 3 кварталах.

В 2024 году по исполнительным документам от должников за жилищно-коммунальные услуги было получено 2 800 000 рублей. Эти средства предлагается задействовать для проведения ремонта дорог и внести эту сумму в создаваемый фонд.

Таким образом, необходимо дополнительно изыскать 4 200 000 рублей.

Предлагается принять решение о создании Фонда капитального ремонта дорог в размере 7 000 000 рублей, внесению в него суммы 2 800 000 рублей, полученной от должников по решениям судов и единовременному взносу в размере 4 200 000 рублей всеми собственниками помещений в размере 92,07 руб./м². с жилого и нежилого помещений.

Правлению ТСН(Ж) «МКР Ангелово» провести тендер на проведение ремонтных работ и, по результатам тендера, подписать договор на проведение ремонтных работ.

По результатам проведённых ремонтных работ Председателю ТСН(Ж) отчитаться на очередном собрании собственников.

**Пояснительная записка
по вопросу создания специального фонда
на проведение капитального ремонта дорог**

7 000 000 рублей	Фонд капитального ремонта дорог В связи с необходимостью скорейшего проведения ремонтных работ на дорогах и пешеходных дорожках предлагается создать такой фонд.
2 800 кв.м	планируемая площадь дорог для проведения их капитального ремонта.
2 800 000 рублей	получено по исполнительным документам от должников в 2024 году.
4 200 000 рублей	необходимо изыскать дополнительно.
92,07 руб./кв.м	единовременный взнос всех собственников помещений за один квадратный метр жилого и нежилого помещения.

Справочная информация

Общая площадь жилых помещений	42 159,80 кв.м
Общая площадь нежилых помещений	3 462,60 кв.м

Итого: **45 622,40 кв.м.**